

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Long Mỹ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ  
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019  
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh  
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 309/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND  
thị xã Long Mỹ về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của  
thị xã Long Mỹ; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân  
thị xã; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân thị xã Long Mỹ thống nhất thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Long Mỹ với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Về mục tiêu**

a) Quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và

theo pháp luật; đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm, phát triển bền vững, bảo vệ môi trường sinh thái, ứng phó có hiệu quả với biến đổi khí hậu;

b) Phát huy tối đa tiềm năng đất đai đáp ứng yêu cầu các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, góp phần bảo đảm an ninh lương thực quốc gia.

## **2. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022**

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2022

- Đất nông nghiệp: 12.876,09 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 2.050,41 ha.

*(Kèm theo Phụ lục I).*

b) Kế hoạch thu hồi đất năm 2022

- Đất nông nghiệp: 192,21 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 5,64 ha.

*(Kèm theo Phụ lục II).*

c) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp 211,40 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 21,75 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 1,36 ha.

*(Kèm theo Phụ lục III).*

d) Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2022

*(Đính kèm phụ lục IV)*

## **3. Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chủ yếu**

Đẩy mạnh việc áp dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật tiên tiến trong sản xuất nông nghiệp để thâm canh, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp với điều kiện của thị xã nhằm nâng cao độ phì nhiêu của đất, tránh làm thoái hóa đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và đảm bảo phát triển bền vững.

Triển khai đồng bộ các chính sách về đất đai hiện hành vào điều kiện cụ thể của thị xã. Đặc biệt, thực hiện tốt các chính sách liên quan đến bồi thường hỗ trợ tái định cư như đào tạo nghề, chuyển đổi cơ cấu ngành nghề đối với những người bị thiếu đất hoặc không còn đất sản xuất khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến chính sách pháp luật về đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiểu rõ về quyền và nghĩa vụ có liên quan nhằm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả. Tổ chức công bố các dự án đầu tư trên địa bàn sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đúng thời gian quy định để nhân dân kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện.

Tiếp tục tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, hiệu quả trong các thủ tục giao, cấp đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê



đất. Công khai minh bạch về cơ chế, chính sách ưu đãi về thuế, đất đai, tín dụng nhằm kêu gọi, khuyến khích mọi thành phần kinh tế trong và ngoài nước tham gia đầu tư vào các dự án có sử dụng đất trên địa bàn, đặc biệt đối với những dự án không gây ô nhiễm môi trường, sử dụng nhiều lao động, phát triển nông thôn.

Sử dụng có hiệu quả nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách của trung ương, tỉnh và các nguồn vốn dự kiến cho năm 2022 để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch nhằm thúc đẩy đầu tư và phát triển kinh tế trên địa bàn trong năm 2022 và những năm tiếp theo.

Tổ chức công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Xây dựng kế hoạch quản lý, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 nhằm đạt hiệu quả cao.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân thị xã giao Ủy ban nhân dân thị xã hoàn chỉnh các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân thị xã giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã Long Mỹ khóa XII, kỳ họp thứ Tư thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2021./.

**Nơi nhận**

- TT. HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT Thị ủy; HĐND thị xã; UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể thị xã;
- Các phòng ban ngành thị xã;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trang thông tin điện tử thị xã Long Mỹ;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Thiệu**